



ЦГК ГЛАВКУРС - профильный учебный центр по подготовке инженеров-сметчиков.
Проводим обучение для начинающих и опытных специалистов.
Находимся в Санкт-Петербурге, учим очно и онлайн.

- ! Мы не ВУЗ, и не пытаемся им казаться
- ! Мы не виртуальная академия «всего на свете»
- ! Мы учим только сметному делу с 2008 года и гарантируем результат

На курсе «Сметное дело. Профессиональная переподготовка»

- ✓ Вы получите сильную подготовку в оптимальные сроки
- ✓ сможете работать со сметами сразу после обучения

Этот курс научит Вас:

Уверенно ориентироваться в нормативной базе:

- В действующих сметных методиках: Приказы Минстроя 421/пр; 812/пр; 774/пр; 841/пр; 571/пр и других действующих Приказах Минстроя
- В структуре и сборниках сметно-нормативной базы: ФСНБ-2022, ГЭСН-2022, Единичных расценках ФЕР и ТЕР
- Использовать ФГИС ЦС и ФРСН

Грамотно работать со сметной документацией:

- Составлять полный комплект сметной документации с использованием РИМ
- Владеть программой ГРАНД-Смета для быстрого и эффективного составления смет
- Анализировать исходные данные и проектную документацию
- Рассчитывать объёмы и составлять ведомости объёмов работ
- Рассчитывать НМЦК (Начальную Максимальную Цену Контракта)
- Формировать Смету Контракта
- Вести объект на всём протяжении строительства
- Составлять и согласовывать акты выполненных работ и иную сметную производственную документацию

Разбираться в нюансах сметного дела:

- Работать с полным комплектом сметной документации от расчёта до оформления
- Уметь составлять сметы Ресурсным и Базисно-Индексным методом
- Защищать и обосновывать сметную стоимость со ссылкой на нормативную базу
- Анализировать готовую сметную документацию с целью проверки ее достоверности
- Учитывать в сметах особенности конкретных видов строительно-монтажных работ

Полная программа курса «Сметное дело. Профессиональная переподготовка» 252 ак.ч.

Блок: «Сметное дело. Углубленный курс»

- ✓ **Введение в ценообразование в строительстве:**
Особенности ценообразования в строительной отрасли. Нормативные и методические основы сметного дела. Портал ФГИС ЦС. Понятие сметной стоимости строительства.
- ✓ **Структура и состав сметной стоимости:**
Элементы прямых затрат. Накладные расходы: понятие и состав. Порядок расчёта накладных расходов. Сметная прибыль: понятие и порядок расчёта. Полная структура стоимости строительно-монтажных работ (СМР).
- ✓ **Сметные цены строительных ресурсов:**
Виды строительных ресурсов. Классификатор строительных ресурсов (КСР). Понятие сметной цены. Расчёт сметных цен ресурсов. Сборники ФСБЦ-2022 и ФСЭМ-2022. Определение сметных цен строительных ресурсов с помощью ФГИС ЦС.
- ✓ **Сметные нормы и система ценообразования в РФ:**
Система ценообразования и сметного нормирования в РФ. Федеральный реестр сметных нормативов (ФРСН). Понятие сметной нормы. Нормативные базы ГЭСН-2022 и ФСНБ-2022.
- ✓ **Ресурсно-индексный метод расчёта (РИМ):**
Базовый и текущий уровни цен. Индексы по группам однородных строительных ресурсов (ГОСР). Определение сметных цен на строительные ресурсы с помощью ФГИС ЦС. Ключевые формулы расчёта в РИМ. Расчёт расценки и позиции сметы в РИМ.
- ✓ **Локальная смета в РИМ:**
Бланк локальной сметы. Определение сметной стоимости строительных работ и материалов. Расчёт итогов локальной сметы. Порядок разработки локальных смет. Порядок применения РИМ в РФ.
- ✓ **Транспортные затраты:**
Виды транспортных затрат. Цены на транспортные затраты согласно ФГИС ЦС. Учёт перевозки в смете. Дополнительная перевозка материальных ресурсов.
- ✓ **Конъюнктурный анализ цен (КАЦ):**
Принципы и форма проведения КАЦ. Учёт материальных ресурсов по КАЦ. Учёт транспортных затрат по КАЦ.
- ✓ **Базисно-индексный метод расчёта (БИМ):**
Индексы Минстроя по элементам прямых затрат. Нормативные базы ФЕР и ТЕР. Расчёт расценки в БИМ. Локальная смета в БИМ. Область применения БИМ в системе ценообразования и сметного нормирования.
- ✓ **Ресурсный метод расчёта (РМ):**
Принцип и формулы расчёта ресурсным методом. Расчёт расценки с помощью ресурсного метода. Локальная смета ресурсным методом. Перспективы и возможности применения ресурсного метода.
- ✓ **Поправочные коэффициенты:**
Методики применения сметных норм и расценок. Технические части к сборникам. Понятие и виды поправочных коэффициентов. Поправки по техническим частям. Поправки по общим условиям производства работ. Правила начисления поправочных коэффициентов в локальной смете. Применение «доборных» норм и расценок.



Каждая тема закрепляется практикой в ГРАНД-Смете.



Вы научитесь составлять сметы на все виды работ.

- ✓ **Лимитированные затраты:**
Понятие лимитированных затрат. Порядок учёта лимитированных затрат. Затраты на временные здания и сооружения (ВЗИС). Титульные, нетитульные и специальные ВЗИС. Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время года. Резерв средств на непредвиденные расходы.
- ✓ **Составление смет на ремонтно-строительные работы и реконструкцию:**
Понятие и особенности капремонта и реконструкции. Применение расценок на новое строительство в условиях ремонта и реконструкции. Учёта затрат на демонтаж строительных конструкций. Затраты на вывоз строительного мусора. Прочие особенности смет на капремонт и реконструкцию.
- ✓ **Составление смет на монтажные работы:**
Учёт оборудования и материалов в сметах на монтажные работы. Особенности сборников на монтажные работы. Поправочные коэффициенты к сборникам на монтажные работы. Учёт затрат на демонтаж оборудования. Прочие особенности смет на монтаж оборудования.
- ✓ **Сметная документация:**
Состав сметной документации. Объектный сметный расчёт. Сводный сметный расчёт стоимости строительства (ССРСС). Состав и структура затрат по главам ССРСС. Прочие затраты в составе ССРСС. Ведомости объёмов работ. Оформление тома сметной документации.
- ✓ **Расчёт за выполненные работы в строительстве:**
Порядок расчёта за выполненные работы. Акт выполненных работ по КС-2. Справка о стоимости выполненных работ и затрат КС-3. Журнал учёта выполненных работ по форме КС-6а. Форма списания материалов М-29.
- ✓ **Начальная максимальная цена контракта (НМЦК):**
Понятие и область применения НМЦК. Правила расчёта НМЦК на подрядные работы. Расчёт индексов фактической и прогнозной инфляции.
- ✓ **Смета контракта:**
Ведомость конструктивных элементов и проект сметы контракта. Способы выделения конструктивных элементов. Смета контракта. Сдача-приёмка работ по смете контракта.
- ✓ **Основы определения стоимости проектных работ (ПИР):**
Нормативы и методики используемые для расчёта стоимости проектных работ. Виды и уровни цен сборников на проектные работы. Понятие и расчёт базовой цены проектирования. Стадийность проектирования. Относительная стоимость разработки проектной и рабочей документации. Усложняющие и ценообразующие коэффициенты. Полный расчёт стоимости проектирования.
- ✓ **Экспертиза сметной стоимости. Проверка сметной документации.**

Блок: «Основы технологии строительного производства»

✓ Основы строительного черчения:

Основные понятия и принципы. Нормативная база в строительстве. Основные термины и определения в строительной области. Состав разделов строительной документации. Правила чтения чертежей, условные обозначения.

✓ Основы строительной геометрии:

Основные свойства простейших плоских геометрических фигур (треугольник, четырехугольник, круг и т.д.). Тела в пространстве. Многогранники. Тела вращения. Объемы призмы, параллелепипеда, куба и т.п.

✓ Земляные работы:

Нормативная документация по земляным работам в строительстве. Грунты. Проектные и фактические отметки. Основные термины и определения при производстве земляных работ. Подбор необходимых исходных данных из раздела «инженерно-геологические изыскания». Состав земляных работ. Водоотлив и работа на отвале. Подсчет объемов работ и баланса земляных масс.

✓ Бетонные и железобетонные конструкции.

Нулевой цикл:

Нормативная документация по фундаментам в строительстве. Проектные отметки. Основные термины и определения при работе с фундаментами. Основные материалы при работе с фундаментами (бетон, арматура, щебень, песок). Основные виды фундаментов. Монолитные фундаменты. Сборные фундаменты. Свайные фундаменты. Ростверки.

✓ Надземные бетонные и железобетонные конструкции:

Нормативная документация по зданиям в строительстве. Проектные отметки. Основные термины и определения. Основные материалы при работе с жилыми и общественными зданиями (бетон, арматура, плиты и панели). Основные виды жилых железобетонных зданий.

✓ Каменные конструкции:

Нормативная документация по зданиям с кирпичными стенами в строительстве. Проектные отметки. Основные термины и определения при работе с кирпичными зданиями. Основные материалы (кирпич, раствор, перемычки, утеплитель, материалы для противопожарных поясов, арматура, плиты). Разрез здания. Отметки здания. Лестницы, проемы и узлы здания. Основные типы конструкций: цоколь кирпичных зданий, перемычки, крыльца, техэтаж, вентшахты, лифтовая шахта кирпичных зданий. Фасады простые и сложные, русты.

✓ металлоконструкции:

Нормативная документация по зданиям в строительстве. Основные термины и определения. Основные конструктивные элементы при работе с промышленными зданиями. Конструкция здания с металлическим каркасом. Разрез здания. Отметки здания. Лестницы, проемы и узлы здания. Металлические сэндвич-панели.

✓ Крыши и кровли:

Нормативная документация по кровлям в строительстве. Основные термины и определения. Основные материалы при работе с кровлями промышленных зданий (наплавляемые, мембранные, легкосбрасываемые). Разрез кровли. Лестницы, проемы и узлы кровли. Порядок проведения работ по устройству кровли.

✓ Полы и отделочные работы:

Нормативная документация на полы и отделочные работы в строительстве. Основные термины и определения при работах с полами и отделочными работами. Основные материалы для устройства полов и отделочных работ в помещениях общего пользования жилых и общественных зданий (обзор). Конструкция полов. Основные типы штукатурки. Побелка и покраска. Порядок проведения отделочных работ и работ по устройству полов.

✓ Инженерные системы зданий и сооружений:

Нормативная документация на полы и отделочные работы в строительстве. Основные термины и определения при работе с инженерными системами. Отопление. Вентиляция и кондиционирование. Холодное и горячее водоснабжение. Водоотведение.

✓ Наружные инженерные сети:

Нормативная документация в строительстве. Основные термины и определения при работах по строительству сетей. Основные материалы для работ (обзор). Конструкция тепловой сети. Порядок проведения работ.

✓ Автомобильные дороги:

Нормативная документация по автодорогам в строительстве. Проектные и фактические отметки. Основные термины и определения. Насыпи и выемки при устройстве проездов. Работа с топографическим планом и ведомостью подземных сооружений при определении объемов работ. Порядок проведения работ при устройстве проездов.

✓ Благоустройство и озеленение:

Нормативная документация по озеленению и лесонасаждению в строительстве. Дорожки и тротуары. Основные термины и определения при производстве работ по благоустройству.

✓ Итоговая аттестация:

Тест по теоретической части, составление сметы в ПК «ГРАНД-Смета», защита сметы.

Итого: 252 ак.ч.

Обратите внимание!

Обучение проходит с полным сопровождением: преподаватели проверяют, комментируют, объясняют так, чтобы Вам было удобно и понятно. Куратор помогает по всем прочим вопросам.

Обучение на данном курсе – не формальность, не покупка Диплома и т.п. Это серьезная профессиональная подготовка, где мы поможем Вам во всём.

Этот прикладной курс создан для того, чтобы Вы грамотно и уверенно работали со сметной документацией сразу.

После успешного прохождения курса Вы получаете Диплом о профессиональной переподготовке с присвоением квалификации «Инженер-сметчик».

Данные о Дипломе вносятся в Федеральный реестр ФИС ФРДО. Мы оперативно направляем Диплом почтой России без доплат.

Обучение в ЦГК ГЛАВКУРС – лучшая подготовка инженеров-сметчиков в РФ. Учитесь у лучших!